

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, születési neve:; születési hely és idő:; anyja neve: személyi ig. szám:; adóazonosító jele:; a szám alatti lakos mint **eladó** (továbbiakban eladó) másrészről a

TTRE Közgyűjteményei , 4026 Debrecen, Kálvin tér 16., adsz:19224365-4-09, csop.adsz: 17782861-5-09, képviselő: Dr. Győri János egyházkerületi közgyűjteményi igazgató, mint vevő (továbbiakban vevő), továbbiakban együttesen **Szerződő felek** vagy **Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Kapcsolattartók:

Vevő kapcsolattartója:

Név/beosztás:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Eladó képviselője/kapcsolattartója:

Név/beosztás:

Cím:

E-mail:

Telefon:

1. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, 1. számú mellékletben rögzített műtárgy.
2. Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja az eladó **kizárólagos tulajdonát képező**, jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített műtárgyat, úgy ahogy az jelenleg áll, az eladó által bemutatott és ismertetett, a vevő által megtekintett és megismert állapotában.

Eladó szavatol az átruházott műtárgy per-igény és tehermentességéért, továbbá kinyilatkozza, hogy azt harmadik személy részére nem idegenítette el, fedezetként nem ajánlotta fel, és egyéb módon sem terhelte meg.

Kijelenti továbbá szavatosság terhe mellett, hogy a jelen szerződés **megírásának aláírásának** időpontjában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tulajdonjogát

kizárja, korlátozza vagy akadályozza, valamint a műtárgyak elidegenítését bármilyen módon akadályozná vagy gátolná.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat 1./ pontjában hivatkozott és az I. sz. mellékletben rögzített műtárgyak vételára**Ft**, azaz **forint**.

Felek rögzítik, hogy a vételárat kölcsönösen megfelelőnek és értékarányosnak fogadják el. Erre tekintettel Felek kijelentik, hogy feltűnő értékaránytalanságra nem hivatkoznak, a szerződés ezen jogcímen való megtámadásáról véglegesen és befolyásmentesen lemondanak.

Felek megállapodnak, hogy a vételár kiegyenlítése átutalással történik a műtárgy átadás-átvételi eljárását követő 15 napon belül az eladó**Bank**nál vezetett bankszámlájára.

4. Felek rögzítik, hogy a műtárgy múzeumba történő elszállításának teljes költsége **a vevőt terheli.**

5. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített műtárgy birtokba adására **átadás-átvételi eljárás keretében 2022.** kerül sor. Az átadás-átvételt jegyzőkönyvben rögzítik. Vevő a tényleges birtokba lépés napjától kezdődően viseli azok minden hasznát és terhét, valamint a kárveszélyt.

6. Szerződő felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a jelen okirat mellékletében tételesen megnevezett műtárgy a vételár kiegyenlítésével egyidejűleg a vevő kizárólagos tulajdonába kerülnek. Az átruházott műtárgyra ezen időponttól kezdődően eladó további igényt nem támaszthat.

7. Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az **Illetékekről szóló 1990. évi XCIII tv. 5. § (1) bekezdésének e.) pontjában** foglaltak alapján tulajdonszerzése illetékmentes.

8. Vevő kijelenti, hogy a vásárlásnál nem viszonteladó minőségében jár el, így nem vonatkozik rá a **2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adó 2. alfejezet** a Viszonteladóra vonatkozó különös szabályok.

9. Eladó kijelenti, hogy a személyi jövedelemadóról szóló **1995. évi CXVII. törvény 58.§ (1) szerint az ingó vagyontárgy átruházásából származó jövedelme után adókötelezettségének önadózás keretében tesz eleget.**

10. Szerződő felek kijelentik, hogy eladó cselekvő és jogképes természetes személy, míg a **vevő belső egyházi jogi személy,** akinek képviselőjében törvényesen igazolt tisztségviselője jár el, így jogszerzési képessége korlátozás alatt nem áll.

11. Jelen adásvételi szerződésben nem érintett kérésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. A felek a felmerülő vitás kérdéseket egymás között, békés úton tárgyalással rendezik.
12. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén szerződő felek az érvénytelen részt – egyeztetést követően – közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.
- Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyesbítésére vonatkozó tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.
- Az egész szerződés orvosolhatatlan, részbeni érvénytelensége esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
13. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése csak írásbeli alakban érvényes.
14. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződésből eredő valamennyi, esetleges vitás kérdés elbírálására a perre hatáskörrel rendelkező, debreceni székhelyű bíróság **kizárólagos illetékességét** kötik ki.
15. Vevő tájékoztatja az eladót, illetve eladó fentebb megjelölt képviselőjét/kapcsolattartóját a jelen szerződésben rögzített személyes adataikkal összefüggésben arról, hogy a személyes adatok tekintetében az adatkezelő a vevő. A vevő a személyes adatokat jelen szerződés megkötése és teljesítése céljából, illetve a kulturális javak nyilvántartása céljából kezeli. Az eladó személyes adatai kezelésének jogalapja egyfelől az, hogy az adatok szükségesek jelen szerződés teljesítéséhez, másfelől pedig az, hogy azok jogszabályi kötelezettség teljesítéséhez szükségesek [a múzeumi letétről szóló 19/2015. (IV. 2.) EMMI rendelet 3. § (a) pontja, a muzeális intézmények nyilvántartási szabályzatáról szóló 20/2002. (X. 4.) NKÖM rendelet 2. számú melléklete]. Az eladó képviselője/kapcsolattartója személyes adatai kezelésének jogalapja az eladó és a vevő jogos érdeke, mely ahhoz fűződik, hogy jelen szerződés teljesítése során lehetőség legyen a felek közötti szóbeli vagy rövid úton történő írásbeli (e-mail) kapcsolattartásra a szerződés teljesítése során felmerülő kérdések egyeztetése és a felek szerződéses együttműködési kötelezettsége teljesítésének megkönnyítése érdekében. A vevő a személyes adatokat azokkal a munkavállalóival közli, akik a jelen szerződés teljesítésével és a jelen szerződés tárgyát képező műtárgy nyilvántartásával összefüggő feladatokat látnak el. A vevő a személyes adatokat közli a részére mindenkor számviteli támogató szolgáltatást és informatikai tárhely szolgáltatást

nyújtó szervezetekkel, mely szolgáltatásokat jelen szerződés megkötésekor a Tiszántúli Református Egyházkerület (4026 Debrecen, Kálvin tér 17.) nyújtja. A vevő az adatokat a székhelyén papír alapon vezetett nyilvántartásban és a Tiszántúli Református Egyházkerület által Magyarországon üzemeltetett szerveren használt tárhelyen tárolja. A vevő a személyes adatokat harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére nem továbbítja. A vevő a személyes adatokat a jelen szerződés, mint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.) szerinti számviteli bizonylat Sztv. 169. § (1) bekezdése szerinti kötelező megőrzési idejéig, vagyis nyolc évig kezeli azzal, hogy az eladó nevét és lakóhelyét a gyarapodási naplóban ezt követően is, határozatlan ideig kezeli. A személyes adatok vevő részére történő megadása jelen szerződés megkötésének előfeltétele. Az eladó kérheti a vevőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, kezelésük korlátozását, valamint személyes adatai kezelésével összefüggő panaszával a vevő igazgatójához, adatvédelmi tisztviselőjéhez (ugyvediiroda@drnagyjudit.hu), a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz vagy bírósághoz fordulhat.

14.16. Jelen szerződés három (3) eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban készült magyar nyelven, melyből eladó egy (1), míg vevő kettő (2) példányra jogosult. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott napon és helyen cégszerűen, illetve saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

..... 2022.

Debrecen, 2022.

.....

.....

eladó

vevő

I. számú melléklet